

GOLDEN WEEK 一斉販売会開催!

5/3(祝)・4(土)・5(日)・6(月) ■各現地開催時間 AM10:00~PM6:00 月々のお支払額は物件価格全額を(変動金利0.445%・35年払いで計算したものです。諸費用は別途必要です。)

No.01 青梅市新町

新築分譲住宅・売地

新価格

販売価格 **3,880** (税込) 万円より
売地価格 **2,480** 万円より

販売現地 (令和6年4月撮影)

建築条件はありません。
お好きなハウスメーカーで建築できます。

【共通部分概要】■所在地/青梅市新町5丁目23の内■交通/JR青梅線「小作」駅歩22分■全8区画■地目/宅地■用途/第1種低層住宅専■建ぺい率/50%■容積率/150%■接道/南側6.0m公道、中央6.0m開発道路■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス■取引態様/媒介

【新築部分概要】■今回販売2棟■土地面積/127.39㎡~128.44㎡■建物面積/95.65㎡~96.06㎡(令和6年5月完成予定)2棟■3LDK■建坪No.■第23UD11W建06362号他■販売価格/3,880万円~4,180万円(各税込)

【売地部分概要】■今回販売3区画■土地面積/126.10㎡~128.43㎡■売地価格/2,480万円~2,680万円

No.02 瑞穂町二本木

新築分譲住宅

新価格

販売価格 **2,100** (税込) 万円より

月々のお支払 **54,004** 円
※2,100万円借入の場合 ※詳細は下記参照

9号棟LDK 9号棟キッチン

最大土地面積 **47.49** 坪

【所在地】瑞穂町二本木467-10 ■交通/JR八高線「箱根ヶ崎」駅バス24分徒歩9分■全10棟/今回販売5棟■土地面積/130.02㎡~157.02㎡■建物面積/93.15㎡~97.59㎡(令和6年1月完成済)3LDK、3LDK+テラス・クローゼット、4LDK■用途/工業地域■販売価格/2,100万円~2,680万円(各税込)■接道/北側6.0m公道、南側4m公道■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス■取引態様/媒介 ※5号棟には路地状部分有

No.03 青梅市千ヶ瀬町

新築分譲住宅

新価格

販売価格 **2,990** (税込) 万円より

土地面積 **39** 坪超!

2号棟LDK 2号棟キッチン

【所在地】青梅市千ヶ瀬町3丁目550-1 ■交通/JR青梅線「東青梅」駅歩15分■全2棟/今回販売2棟■土地面積/131.28㎡~131.69㎡■建物面積/100.03㎡~106.92㎡(令和6年2月完成済)3LDK+洋風和室、4LDK+S■販売価格/2,990万円~3,090万円(各税込)■用途/準工業地域■接道/西側3.36m道路■設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス■取引態様/媒介

No.04 青梅市師岡町

新築分譲住宅・建築条件付売地

販売価格 **2,880** (税込) 万円より
売地価格 **1,580** 万円より

土地のみのご相談もお気軽にどうぞ

【共通部分概要】■所在地/青梅市師岡町2丁目65■交通/JR青梅線「河辺」駅歩17分■全18区画■地目/畑■用途/第1種低層住宅専■建ぺい率/40%■容積率/80%■接道/北側5.24m私道、中央5.0m新設道路(市に採納予定)、南側1.82m公道■開発許可番号/5多建開-第109号■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス■売主/タクトホーム株式会社■取引態様/媒介株式会社コスモホーム ※3.5、7.9、14号地には路地状部分有

【建築条件付売地部分概要】■今回販売11区画■土地面積/120.35㎡~135.64㎡■土地価格/1,580万円~2,250万円

【新築分譲住宅部分概要】■今回販売5棟■土地面積/126.12㎡~151.31㎡■建物面積/97.29㎡~101.85㎡(令和6年8月完成予定)全棟4LDK■販売価格/2,880万円~3,580万円(各税込)

No.05 青梅市師岡町

新築分譲住宅

新価格

販売価格 **3,199** (税込) 万円より
[2棟共] 土地面積 **40.85** 坪

販売現地 (令和6年4月撮影)

【所在地】青梅市師岡町1丁目164 ■交通/JR青梅線「東青梅」駅歩12分■全5棟/今回販売2棟■土地面積/135.07㎡ [2棟共] ■建物面積/100.15㎡~104.33㎡(令和5年11月完成済)2棟共4LDK■販売価格/3,199万円~3,399万円(各税込)■用途/第1種低層住宅専■接道/北側6.0m公道、中央5.0m公道■設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス■取引態様/媒介

No.06 青梅市長淵

新築分譲住宅

新価格

販売価格 **2,380** (税込) 万円より

月々のお支払 **61,204** 円
※2,380万円借入の場合 ※詳細は下記参照

全棟LDKエアコン付
1、2、6、9号棟は家具付

販売現地 (令和6年4月撮影)

【所在地】青梅市長淵8丁目16-1 ■交通/JR青梅線「青梅」駅歩23分■全9棟/今回販売7棟■土地面積/146.05㎡~146.83㎡■建物面積/95.84㎡~96.05㎡(令和5年11月完成済)3LDK、4LDK■販売価格/2,380万円~2,680万円(各税込)■用途/準工業地域■接道/東側5.0m公道、西側5.0m公道、北側6.0m公道■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス■取引態様/媒介

No.07 青梅市梅郷

新築分譲住宅

販売価格 **2,580** (税込) 万円より

月々のお支払 **66,347** 円
※2,580万円借入の場合 ※詳細は下記参照

最大土地面積 **44.54** 坪

販売現地 (令和6年4月撮影)

【所在地】青梅市梅郷1丁目107-2 ■交通/JR青梅線「日向和田」駅歩18分■全6棟/今回販売6棟■土地面積/144.79㎡~147.25㎡■建物面積/93.15㎡~96.78㎡(令和6年3月完成済)3LDK+畳コナ、4LDK■販売価格/2,580万円~2,780万円(各税込)■用途/第1種低層住宅専■接道/中央5.0m開発道路、東側約5m公道、南側4.6m公道■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス■取引態様/媒介 ※開発道路セツトバック部分は市に採納予定 ※告知事項(墓地)

No.08 青梅市今井

新築分譲住宅

販売価格 **2,680** (税込) 万円

月々のお支払 **68,919** 円
※詳細は下記参照

最大土地面積 **44.54** 坪

販売現地 (令和6年4月撮影)

【所在地】青梅市今井2丁目862の内 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩11分徒歩2分■全5棟/今回販売1棟■土地面積/125.80㎡■建物面積/97.20㎡(令和6年1月完成済)■接道/西側3.66m公道、南側5.0m新設道路(青梅市に帰属予定)■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス■取引態様/媒介

No.09 あきる野市淵上

新築分譲住宅

販売価格 **2,980** (税込) 万円

土地面積 **46.90** 坪

販売現地 (令和6年4月撮影)

【所在地】あきる野市淵上257-4 ■交通/JR五日市線「武蔵引田」駅歩12分■全4棟/今回販売1棟■土地面積/155.06㎡■建物面積/95.57㎡(令和5年11月完成済)4LDK■接道/南側4.6m公道■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス■取引態様/媒介

No.10 青梅市今寺

売地

土地価格 **1,630** 万円より

最大土地面積 **42.00** 坪
売地全20区画

販売現地 (令和6年4月撮影)

【所在地】青梅市今寺4丁目3-2 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩28分■全20区画/今回販売18区画■土地面積/120.06㎡~138.86㎡■地目/畑■用途/第1種低層住宅専、第1種居住地域■建ぺい率/50%、60%■容積率/100%、200%■土地価格/1,630万円~2,130万円■接道/東側6m公道、西側6m公道、北側6m公道■開発許可番号/5多建開-第168号■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス■売主/有限会社大野ハウジング■取引態様/媒介株式会社コスモホーム

No.11 青梅市今寺

売地

土地価格 **1,980** 万円より

建築条件なし

最大土地面積 **64.99** 坪

販売現地 (令和6年4月撮影)

【所在地】青梅市今寺3丁目426-1 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩17分徒歩4分■全3区画/今回販売2区画■土地面積/200.57㎡~214.85㎡■地目/宅地■用途/第1種低層住宅専、第1種居住地域■建ぺい率/40%、60%■容積率/80%、150%■土地価格/1,980万円~2,280万円■接道/西側5.5m公道、北側3.64m公道、北西7.0m公道■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス■取引態様/媒介

No.12 青梅市今井

新築分譲住宅

販売価格 **2,490** 万円(税込)より

最大土地面積 **46.83** 坪

販売現地 (令和6年4月撮影)

【所在地】青梅市今井2丁目320-1 ■交通/JR青梅線「小作」駅歩9分徒歩2分■全5棟/今回販売5棟■土地面積/140.07㎡~154.82㎡■建物面積/98.82㎡~110.97㎡(令和6年7月完成予定)4LDK、4SLDK■建坪No.■第23UD11W建06255号地■用途/第2種低層住宅専、第1種中高層住宅専■販売価格/2,490万円~2,890万円(各税込)■接道/西側1.2m公道、東側7.5m公道■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス■取引態様/媒介 ※2、4号棟には路地状部分有

No.13 青梅市今寺

売地

土地価格 **1,680** 万円より

最大土地面積 **42.53** 坪

販売現地 (令和6年4月撮影)

建築条件はありません。
お好きなハウスメーカーで建築できます。

【所在地】青梅市今寺3丁目378の内 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩7分徒歩3分■全13区画/今回販売4区画■土地面積/140.01㎡~140.61㎡■地目/宅地■用途/第1種低層住宅専、建ぺい率/40%■容積率/80%■土地価格/1,680万円~1,800万円■接道/中央5.0m道路■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス■取引態様/媒介

No.14 青梅市大門

新発表

[2区画共] 土地価格 **2,780** 万円

土地面積 **54** 坪超!

販売現地 (令和6年4月撮影)

建築条件はありません。
お好きなハウスメーカーで建築できます。

【所在地】青梅市大門3丁目9-37 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩13分徒歩4分■全2区画/今回販売2区画■土地面積/178.67㎡~178.69㎡■地目/畑■用途/第1種低層住宅専■建ぺい率/50%■容積率/100%■接道/南側6.0m道路■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス■取引態様/媒介

No.15 青梅市長淵

新発表

土地価格 **1,350** 万円より

最大土地面積 **46.27** 坪

販売現地 (令和6年4月撮影)

建築条件はありません。
お好きなハウスメーカーで建築できます。

【所在地】青梅市長淵4丁目484-1 ■交通/JR青梅線「東青梅」駅歩18分■全6区画/今回販売6区画■土地面積/130.56㎡~152.96㎡■地目/宅地■用途/第1種居住地域、近隣商業地域■建ぺい率/60%、80%■容積率/150%、300%■土地価格/1,350万円~1,550万円■接道/東側5.0m公道、南側5.0m公道■設備/東京電力、公営水道、本下水、Pガス■取引態様/媒介

【住宅ローンのご案内】当社紹介の都市銀行の金利0.445%(令和5年11月現在)で、物件価格全額を頭金なし、ボーナス払いなし、借入期間35年で計算したものです。金利は変動金利・全期間型です。また、融資条件は借入時期、お客様の内容によって異なる場合がございます。銀行の審査によりご融資できない場合もございます。詳しくは担当までお尋ねください。【全体概要】◇上記に掲載している新築戸建及び戸建、マンションの図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承ください。◇広告制作中に売却済みとなりました掲載物件につきましてはご容赦ください。◇ご成約の際は、規定の仲介手数料を申し受けます。◇広告情報日/令和6年4月26日◇広告有効期限/令和6年6月10日