

No.16 青梅市塩船 販売価格 3,180 (税込) 万円



新価格
 土地面積 **61.50** 坪
 網戸照明器具設置済み、小上がり和室スペース、ガス式床暖房のある家
 ■所在地/青梅市塩船164-7 ■交通/JR青梅線「東青梅」駅歩30分 ■土地面積/203.32㎡ ■建物面積/102.68㎡ (令和6年3月完成済) 4LDK ■接道/南側5.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.17 瑞穂町長岡 販売価格 2,880 (税込) 万円



新価格
 おかげ様であと1棟
 パントリーやW.I.Cがあり収納豊富!
 月々のお支払 **74,062** 円
 ※詳細は下記参照
 ■所在地/瑞穂町長岡4丁目36-16 ■交通/JR八高線「箱根ヶ崎」駅徒歩32分 ■全2棟/今回販売1棟 ■土地面積/105.75㎡ ■建物面積/92.74㎡ (令和5年12月完成済) 3LDK ■接道/南側6.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.18 福生市熊川 販売価格 4,099 (税込) 万円



新価格
 おかげ様であと1棟
 土地面積 **39.42** 坪
 「拝島」駅歩 **11** 分
 ■所在地/福生市熊川574-9 ■交通/JR青梅線「拝島」駅歩11分 ■全2棟/今回販売1棟 ■土地面積/130.33㎡ ■建物面積/96.87㎡ (令和6年1月完成済) 4LDK ■接道/南側4.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介 ※路地状部分有



No.19 青梅市新町 販売価格 3,980 (税込) 万円



最大土地面積 **45.38** 坪、新築全**4**棟
 ■所在地/青梅市新町1丁目11-13 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩17分 ■全4棟/今回販売4棟 ■土地面積/140.04㎡~150.04㎡ ■建物面積/101.02㎡~104.33㎡ (令和6年5月完成予定) 全棟4LDK ■建確No./TKK確済23-1062号他 ■用途/第1種中高層住専 ■販売価格/3,980万円~4,380万円 (各税込) ■接道/東側5.0m新設道路 (青梅市に帰属予定) ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介 ※2、3号棟には路地状部分有

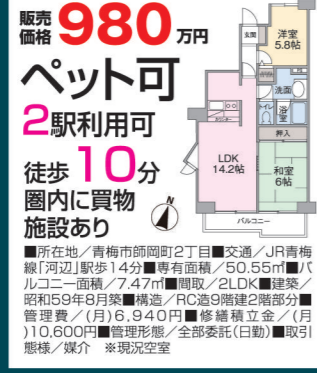


No.20 瑞穂町長岡 中古戸建て

販売価格 **1,580** (税込) 万円
 販売現地
 平成4年築、注文建築
 ■所在地/瑞穂町長岡1丁目 ■交通/JR青梅線「羽村」駅12分歩2分 ■土地面積/97.65㎡ ■建物面積/92.32㎡ (平成4年3月築) 3LDK+ロフト ■接道/東側6.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介 ※現況空家

No.21 バームハイツ河辺 マンション

販売価格 **980** 万円
 ペット可
 2駅利用可
 徒歩 **10** 分
 圏内に買物施設あり
 ■所在地/青梅市師岡町2丁目 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩14分 ■専有面積/60.55㎡ ■バルコニー面積/7.47㎡ ■間取/2LDK ■建築/昭和69年8月築 ■構造/RC造9階建2階部分 ■管理費/(月)6,940円 ■修繕積立金/(月)10,600円 ■管理形態/全部委託 (白動) ■取引態様/媒介 ※現況空室



No.22 ハイネス東青梅 マンション

新発表 販売価格 **680** 万円
 販売現地
 「東青梅」駅歩 **7** 分
 ■所在地/青梅市師岡町2丁目 ■交通/JR青梅線「東青梅」駅歩7分 ■専有面積/54.24㎡ ■バルコニー面積/3.81㎡ ■間取/3DK ■建築/昭和60年11月築 ■構造/RC造6階建2階部分 ■管理費/(月)11,200円 ■修繕積立金/(月)6,810円 ■管理形態/全部委託 ■取引態様/媒介 ※現況空室



No.23 青梅市長洲 中古戸建て

新発表 販売価格 **980** 万円
 販売現地 (令和6年4月撮影)
 ■所在地/青梅市長洲3丁目 ■交通/JR青梅線「河辺」駅12分歩5分 ■土地面積/100.24㎡ ■建物面積/81.23㎡ (平成9年10月築) 4LDK ■接道/北側5.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介 ※現況空家



下の6物件のお問い合わせ・資料請求は **0120-67-5881** (FreeDial) まで
 〒197-0003 東京都福生市熊川1396 ©営業時間/午前9時~午後7時 ©定休日/毎週水曜日、第1・3火曜日

No.01 新築分譲住宅 瑞穂町長岡 **新価格**
 販売価格 **3,090** 万円 (税込)
 ■所在地/瑞穂町長岡4丁目39-12 ■交通/JR青梅線「小作」駅12分歩10分 ■土地面積/135.20㎡ ■建物面積/98.43㎡ (令和6年2月完成済) 4LDK ■接道/北西側6.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.02 新築分譲住宅 青梅市河辺町 **新発表**
 販売価格 **3,980** (税込) 万円より
 最大土地面積 **40** 坪超
 ■所在地/青梅市河辺町6丁目22-2 ■交通/JR青梅線「小作」駅歩11分 ■全2棟/今回販売2棟 ■土地面積/124.14㎡~133.67㎡ ■建物面積/100.19㎡~105.98㎡ (令和6年7月完成予定) 2棟共3LDK ■建確No./第23UD11W建07466号他 ■用途/第1種低層住専 ■販売価格/3,980万円~4,280万円 (各税込) ■接道/東側4.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.03 新築分譲住宅 あきる野市秋留 **新価格**
 販売価格 **3,180** (税込) 万円より
 ■所在地/あきる野市秋留4丁目1の内 ■交通/JR五日市線「東秋留」駅歩17分、秋川駅歩13分 ■全8棟/今回販売7棟 ■土地面積/120.10㎡~130.24㎡ ■建物面積/95.64㎡~96.05㎡ (令和6年3月完成済) 一部4月完成予定) 3LDK、4LDK ■建確No./第23UD11W建01006号他 ■販売価格/3,180万円~3,880万円 (各税込) ■用途/第1種低層住専 ■接道/東側6.0m公道、西側7.5m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介



No.24 青梅市新町 **新発表** 売地

土地価格 **3,430** 万円
 土地面積 **62.31** 坪
 販売現地 (令和6年4月撮影)
 ■所在地/青梅市新町1丁目 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩27分 ■土地面積/206㎡ ■用途/第1種中高層住専 ■容積率/150% ■接道/北側6.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■取引態様/媒介

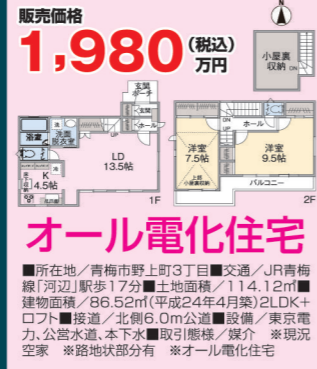
No.25 青梅市大門 **新発表** 中古戸建て

販売価格 **1,780** 万円
 買物施設あり
 徒歩 **10** 分圏内
 ■所在地/青梅市大門2丁目 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩29分 ■土地面積/100.52㎡ (私道持分) 146㎡x2/1000有 ■建物面積/82.67㎡ (平成4年9月築) 3LDK ■接道/南側5.0m私道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介 ※現況所有者居住中



No.26 青梅市野上町 **新発表** 中古戸建て

販売価格 **1,980** (税込) 万円
 小室収納あり
 オール電化住宅
 ■所在地/青梅市野上町3丁目 ■交通/JR青梅線「河辺」駅歩17分 ■土地面積/114.12㎡ ■建物面積/86.52㎡ (平成24年4月築) 2LDK+ロフト ■接道/北側6.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介 ※路地状部分有 ※オール電化住宅



No.27 瑞穂町高根 中古戸建て

販売価格 **1,780** 万円
 販売現地 (令和6年4月撮影)
 ■所在地/瑞穂町高根 ■交通/JR八高線「箱根ヶ崎」駅歩24分 ■土地面積/121.22㎡ ■建物面積/72.49㎡ (未登記) ツルム6.16㎡ (平成10年9月築) 4DK ■接道/北側5.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/専属専任媒介 ※現況空家



No.04 新築分譲住宅 瑞穂町長岡
 [2棟共] 販売価格 **3,490** (税込) 万円
 ■所在地/瑞穂町長岡4丁目29-2 ■交通/JR青梅線「羽村」駅12分歩6分 ■全2棟/今回販売2棟 ■土地面積/129.86㎡~136.27㎡ ■建物面積/98.82㎡~103.68㎡ (令和6年6月完成予定) 3LDK、4LDK ■建確No./第23UD11W建05720号他 ■用途/第1種低層住専 ■接道/東側6.0m公道、西側5.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.05 新築分譲住宅 福生市南田園
 [2棟共] 販売価格 **2,990** (税込) 万円
 「牛浜」駅歩 **10** 分
 ■所在地/福生市南田園3丁目16-9 ■交通/JR青梅線「牛浜」駅歩10分 ■全2棟/今回販売2棟 ■土地面積/76.76㎡~77.65㎡ ■建物面積/2棟共73.48㎡ (令和6年3月完成済) 2棟共3LDK+ロフト ■用途/第1種低層住専 ■接道/東側4.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



No.06 新築分譲住宅 あきる野市雨間
 [2棟共] 販売価格 **3,790** 万円 (税込)
 「秋川」駅歩 **4** 分
 ■所在地/あきる野市雨間307-6 ■交通/JR五日市線「秋川」駅歩4分 ■全2棟/今回販売2棟 ■土地面積/112.89㎡~113.61㎡ ■建物面積/90.25㎡~90.80㎡ (令和6年6月完成予定) 2棟共4LDK ■建確No./第1種中高層住専 ■接道/東側4.0m公道 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、Pガス ■取引態様/媒介



【全体概要】◇上記に掲載している新築戸建て及び戸建、マンションの図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承ください。◇広告制作中に売却済みとなりました掲載物件につきましてはご容赦ください。◇ご契約の際は、規定の仲介手数料を申し受けます。◇広告情報日/令和6年4月26日◇広告有効期限/令和6年6月10日
 【建築条件付売地のご案内】この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主の指定する施工業者との間で住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をさせて頂き、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金 (申込証金、手付け金等を含む。) を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引渡し頂く必要があります。【建物参考プランのご紹介】※当社の建築プランをご紹介したものであり、土地購入者にこの建築プランが義務付けられるものではありません。